

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR...../2023**

zawarta w, w dniu r. pomiędzy:

WARM INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Jachtowa 1, 11-034 Tomaszkowo

NIP: 7393908934, REGON: 369240209

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....

a firmą

..... z siedzibą

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

NIP:, **REGON:**

zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... –

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonej zgodnie z Wytycznymi w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021, z dnia 2 września 2021, na zasadach opisanych w Załączniku nr 2 do wytycznych, została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa domków na wodzie, łodzi szkoleniowych, komory hiperbarycznej, pontonu asekuracyjnego oraz pozostałego wyposażenia Ośrodka Spectrum Możliwości”, na potrzeby projektu „Opracowanie i wdrożenie prac B+R i innowacyjnej usługi w „Ośrodku Spectrum Możliwości” polegającej na zapewnieniu kompleksowego wsparcia, dobrostanu psychicznego dla dzieci z niepełnosprawnościami i dysfunkcjami w obszarze wód śródlądowych nad jeziorem Wulpińskim”.
2. Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem w ramach programu operacyjnego NORW.00.00.00, oś priorytetowa 19 Norweski Mechanizm Finansowy 2014-2021, działanie 19.1 Nowe Produkty i Inwestycje, poddziałanie 19.1.2 Innowacje w obszarze wód śródlądowych lub morskich – Blue growth, tytuł projektu: „Opracowanie i wdrożenie prac B+R i innowacyjnej usługi w „Ośrodku Spectrum Możliwości” polegającej na zapewnieniu kompleksowego wsparcia, dobrostanu psychicznego dla dzieci z niepełnosprawnościami i dysfunkcjami w obszarze wód śródlądowych nad jeziorem Wulpińskim”. Numer projektu: NORW.19.01.02-28-0028/22.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć asortyment o parametrach szczegółowo określonych w ofercie Wykonawcy, której opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
5. Dostarczony przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość przedmiot umowy w terminie: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2024 r.

§3

Wartość umowy

1. Wartość umowy, zgodnie z ofertą, wynosi:
Cena brutto: PLN, w tym obowiązujący podatek VAT.
(słownie:).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
4. Rozliczenie następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony protokół odbioru.
5. *Dotyczy części 1: Zapłata za domki pływające będzie dokonywana za każdy dostarczony domek odrębną fakturą. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie zamówienia. Harmonogram dostaw poszczególnych dostaw zostanie ustalony pomiędzy stronami po podpisaniu umowy, z zastrzeżeniem że ostatni domek musi być dostarczony do dnia 31.03.2024 r.*
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony bez uwag.
7. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4

Dostawa i odbiór przedmiotu umowy

1. Miejsce dostawy: ul. Jachtowa 1, 11-034 Tomaszkowo.
2. Przedmiot umowy zostanie dostarczony transportem Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Koszty spoczywają na Wykonawcy, w szczególności konieczność ubezpieczenia przedmiotu umowy na czas transportu, do momentu protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o dostawie z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, że będzie kompletny, sprawny i pozbawiony wad.
5. Wykonawca oświadcza Zamawiającemu, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
6. Z czynności odbioru przez Zamawiającego zostanie sporządzony w formie pisemnej protokół odbioru, potwierdzający należyte wykonanie umowy w zakresie:
 - 6.1. kompletności dostarczonego przedmiotu umowy,
 - 6.2. terminowości dostawy.
7. W przypadku stwierdzenia usterek Wykonawca zobowiązany będzie je usunąć w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
8. Po bezusterkowym podpisaniu protokołu wykonawca będzie mógł wystawić fakturę.

§5

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie

- gwarancyjnym, bez żadnych dodatkowych opłat.
2. Wykonawca udziela w niniejszej umowie Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na dostarczony przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 3. Gwarancja obejmuje w szczególności wszystkie wykryte podczas eksploatacji usterki, wady i uszkodzenia przedmiotu Umowy, powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.
 4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest również do wykonywania napraw wszelkich awarii, usterek, usuwania wad i uszkodzeń przedmiotu Umowy spowodowanych wadami technicznymi, technologicznymi i materiałowymi, przy wykorzystaniu nowych, nieregenerowanych nieużywanych części podzespołów na swój koszt (łącznie z kosztami dojazdu). Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
 5. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej gwarancji przez Wykonawcę. Udzielona gwarancja i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wyniki szkody w mieniu Zamawiającego będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu umowy.
 6. Realizacja naprawy gwarancyjnej następuje w miejscu eksploatacji przedmiotu umowy lub przy braku takiej możliwości w siedzibie Wykonawcy przy czym Zamawiający nie poniesie żadnych kosztów związanych z transportem.
 7. Zgłoszenia usterek dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail:
 8. Czas reakcji serwisu: 24 godziny. Przez czas reakcji serwisu, Zamawiający rozumie czas, liczony od powiadomienia Wykonawcy w sposób określony w ust. 7, o nieprawidłowej pracy urządzenia, do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia wady (usterek).
 9. Czas skutecznej naprawy bez użycia części zamiennych, licząc od momentu zgłoszenia awarii – max 5 dni roboczych rozumianych jako dni od pn.-pt. z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
 10. Czas skutecznej naprawy z użyciem części zamiennych licząc od momentu zgłoszenia awarii – max 10 dni roboczych rozumianych jako dni od pn.-pt. z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli czas niezbędny na wymianę jest dłuższy istnieje możliwość wydłużenia tego terminu za pisemną zgodą Zamawiającego.
 11. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części lub podzespołów, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od momentu zgłoszenia wady przedmiotu umowy do momentu dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.
 12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy we wskazanym w ust. 9 lub 10 terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie w wybranym przez siebie serwisie – na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym na usunięcie wad przedmiotu umowy lub jego części przez osobę trzecią, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym w tej notce. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych, które będą naliczane oddzielnie dla każdego przypadku. Usunięcie wad przedmiotu umowy przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.
 13. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.

§6

Przedstawicielstwo Stron

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy po stronie Zamawiającego jest:, nr tel., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy jest:, tel. e-mail:

§7

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w stosunku do Wykonawcy:
 - 1.1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 1.2. za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 w wysokości 0,6% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po ostatnim dniu wyznaczonym na dostarczenie przedmiotu umowy,
 - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki lub wady.
2. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokościach ustawowych.
3. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 30% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wypłaty należności za wykonany przedmiot umowy, z kwoty określonej w §3 ust. 1.

§8

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 1.2. w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności, gdy nastąpi zwłoka w wydaniu przedmiotu umowy powyżej 10 dni od wyznaczonych terminów, o których mowa w §2 ust. 1, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 Pzp dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - 2.1. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

- a) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, pomimo zachowania należytej staranności, i nie wynika ona z winy Wykonawcy;
 - b) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - d) wydłużenia terminów dostaw produktów stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec - potwierdzonego pisemnie przez producenta lub dystrybutora.
- 2.2. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa albo postęp techniczny lub technologiczny;
 - b) wycofania z produkcji/sprzedaży jakiegokolwiek elementu składowego przedmiotu umowy, Wykonawca dostarczy obecnie produkowany/sprzedawany model/typ sprzętu o parametrach nie gorszych od parametrów urządzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia oświadczenia producenta/dystrybutora potwierdzającego fakt wycofania modelu/typu urządzenia wraz z konfiguracją urządzenia obecnie produkowanego celem akceptacji przez Zamawiającego;
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w ust. 2.1. pkt. a), b), c) lub d) strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
 4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w ust. 2.2. pkt. a), b) strony ustalają nowy przedmiot umowy o parametrach technicznych i innych właściwościach nie gorszych od wskazanego w ofercie. Zmiana w umowie nie będzie prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego w umowie.
 5. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy) oraz za zgodą obu stron.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 5% ceny ofertowej, tj. zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający zwraca 100% kwoty zabezpieczenia umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy